

**UCHWAŁA NR V/42/24
RADY GMINY KONECK
z dnia 7 października 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Koneck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art.13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Koneck uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Koneck.
- § 2. Plan Ogólny Gminy Koneck sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Koneck.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koneck.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Tomasz Osiński

UZASADNIENIE

Sporządzenie planu ogólnego jest obowiązkiem wynikającym z przepisów art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Plan ogólny będzie obejmował obszar całej Gminy Koneck. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nieuchwalenie w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r. planu ogólnego Gminy Koneck, spowoduje, że gmina od dnia 1 stycznia 2026 r. straci możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy, co ograniczyłoby prowadzenie polityki przestrzennej w zakresie przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Z dniem 1 stycznia 2026 r. straci również ważność aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koneck, Uchwała Nr XVII/116/16 Rady Gminy Koneck z dnia 25 października 2016 r., co wykluczy możliwość uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała wywoła skutki finansowe, jednak dokument jakim będzie plan ogólny jest niezbędnym narzędziem przesądzającym o rozwoju przestrzennym Gminy. Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną zasadnym jest jak najszybsze rozpoczęcie prac planistycznych, a podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Koneck jest pierwszym niezbędnym elementem tej procedury.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Osiński