

**DECYZJA****o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 53 ust.1,3 i 4, art.54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 lutego 2026 r. oraz uzupełnieniem wniosku z dnia 1 kwietnia 2026 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego złożonego przez **ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87 – 100 Toruń, w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 19 grudnia 2025 r. występuje pan Paweł Ziółkowski**, po uzgodnieniu wg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) z właściwymi organami jak:

- 1) odnośnie pkt 2a z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych)- postanowienie nr 498/2026 z dnia 9 kwietnia 2026 r. (znak sprawy: NNZ.5624.37.2026),
- 2) odnośnie pkt 6 – PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu (w zakresie ochrony urządzeń melioracji) -bez uwag,
- 3) odnośnie pkt 6 - ze Starostą Powiatu Aleksandrowskiego(w zakresie ochrony terenów rolnych) – bez uwag,
- 4) odnośnie pkt 9 - z Wójtem Gminy Koneck (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) - nie wymaga uzgodnienia, gdyż organ uzgadniający jest organem wydającym niniejszą decyzję
- 5) opinie i uzgodnienia wg przepisów odrębnych: PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock - w zakresie określenia szerokości stref ochronnych od rurociągów.

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:**

w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie linii kablowej średniego napięcia SN-15kV, linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV, stacji transformatorowej SN-15kV/nn-0,4kV w miejscu istniejącego słupa nn-0,4kV, słupa SN-15kV w miejscu istniejącej stacji transformatorowej SN-15kV/nn-0,4kV, przebudowie słupów nn-0,4kV, przebudowie linii napowietrznej nn-0,4kV na działkach nr 110/1, nr 112/1, nr 112/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Zapustek gm. Koneck.** - inwestycji stanowiącej w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) – inwestycję celu publicznego.

**1. Rodzaj, miejsce i podmiot zamierzenia inwestycyjnego:**

**1.1. Rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

**1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania zabudowy:** linia napowietrzna średniego napięcia SN-15kV, niskiego napięcia 0,4 kV, stacja transformatorowa, słupy elektroenergetyczne.

## **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do dróg publicznych, a także obowiązujących Polskich Norm i przepisów branżowych dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo;
- 2) projekt budowlany opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego Dz. U. 2025 r. poz. 418) oraz przepisami szczególnymi i zaopatrzyć w niezbędne uzgodnienia dla danego rodzaju inwestycji.

### **2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

2.1.1. w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu – art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);

2.1.2. dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);

2.1.3. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego:  
- kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne - art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

2.1.4. kształtowanie zabudowy – ustala się:

- 1) projektować:
- 2) – **linię kablową średniego napięcia SN-15kV o długości całkowitej maksymalnie 100,00 m,**  
- **linię kablową niskiego napięcia nn-0,4kV o długości całkowitej maksymalnie 150,00 m,**  
- **stację transformatorową SN-15kV/nn-0,4kV w miejscu istniejącego słupa nn-0,4kV o wysokości do 14,00 m – 1 szt.,**  
- **budowa słupa SN-15kV w miejscu istniejącej stacji transformatorowej SN-15kV/nn-0,4kV o wysokości do 14,00 m – 1 szt.,**  
- **przebudowa słupów nn-0,4kV o wysokości do 14,00 m – 2 szt.,**  
- **przebudowa linii napowietrznej nn-0,4kV o długości całkowitej maksymalnie 80,00 m,**
- 3) linia zabudowy dla w/w zamierzenia – nie wymaga ustalenia,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy –nie dotyczy,
- 5) udział powierzchni zabudowy- nie dotyczy,
- 6) szerokość elewacji frontowej –nie dotyczy,
- 7) wysokość zabudowy- nie dotyczy;
- 8) geometria dachu (kąta nachylenia i układu połaci dachowych)-nie dotyczy,
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania—nie dotyczy,

2.1.5. rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający usytuowanie budowli oraz odnoszących się do nich przepisów

z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024r. poz. 1225ze zm.) i ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),

2.1.6. zgodnie z informacją PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock z dnia 25 marca 2026 r. znak ENA. 432.128.2026 na działkach nr 112/1 i nr 112/2 ułożony jest rurociąg naftowy DN 300 i linia światłowodowa. W projekcie należy uwzględnić następujące warunki:

- 1) dla istniejącego rurociągu naftowego DN 300 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 12 m (po min. 6 m na stronę od rurociągu) – środek strefy bezpieczeństwa wyznacza oś rurociągu,
- 2) wszelkie planowane inwestycje podziemne i naziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa lub w jej pobliżu należy projektować zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1707) oraz uzgodnić z PERN S.A. na etapie ich projektowania,
- 3) projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z PERN (PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;

2.1.7. ewentualne kolizje lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci.

## **2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludności:**

2.2.1. inwestycję realizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności,

2.2.2 inwestycja polegająca na budowie w nowej lokalizacji słupowej stacji transformatorowej SN/nN, elektroenergetycznej linii kablowej Sn i nN, słupów elektroenergetycznych i przebudowie linii elektroenergetycznej nN nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),

2.2.3 zgodnie z art. 71 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) nie ustala się dodatkowych warunków konserwatorskich,
- 2) w przypadku prowadzenia prac ziemnych na działkach zamierzenia inwestycyjnego -należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

## **2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

### **2.4.1. w zakresie infrastruktury:**

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 2) gospodarka odpadami płynnymi – nie dotyczy,
- 3) zaopatrzenie w energię – zgodnie z wytycznymi programowymi NR 497/0/2025/96MZE z dnia 25.11.2025 r.,

4) odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy,

#### 2.4.2. w zakresie komunikacji:

1) uzyskać zgodę Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.

#### **2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

2.5.1. inwestycję należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:

- 1) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- 2) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
- 3) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;

2.5.2. roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

2.5.3. robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.);

2.5.4 w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest postępować zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm. ).

#### **2.6. Warunki ochrony gruntów przeznaczonych pod zamierzenie inwestycyjne:**

##### **2.6.1. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:**

- 1) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego oznaczone numerami jak poniżej, posiadają powierzchnie, w tym użytki:
  - a) działka nr 110/1 o łącznej powierzchni 1,2076 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne zabudowane Br-RV o pow. 0,1429 ha, grunty rolne klas RIIIb o pow. 0,1503 ha, RIVa o pow. 0,6676 ha, RV o pow. 0,1361 ha, zadrzewienia śródpolne Lzr-PsIV o pow. 0,0175 ha i Lzr 0 PsV o pow. 0,1361 ha, nieużytki N o pow. 0,0177 ha,
  - b) działka nr 112/1 o powierzchni 1,5041 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klasy RIVa o pow. 0,6331 ha, RIVb o pow. 0,0793 ha, RV o pow. 0,4498 ha, RVI o pow. 0,2313 ha, nieużytki N o pow. 0,0881 ha, pastwiska trwale Ps-IV o pow. 0,0225 ha,
  - c) działka nr 112/2 o łącznej powierzchni 1,7276 ha użytków oznaczonych jako grunty rolne klas RIIIb o pow. 0,0710 ha, RIVa o pow. 0,9297 ha, RV o pow. 0,4941 ha, zadrzewienia śródpolne Lzr-PsIV o pow. 0,0810 ha,
- 2) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.) ponieważ linie rozgraniczające teren inwestycji nie stanowią gruntów rolnych klas chronionych.

**2.7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie dotyczy.

#### **2.8. Okres ważności decyzji:**

- niniejsza decyzja ważna jest na okres 5 lat, licząc od dnia uprawomocnienia.

#### **2.9. Inne warunki i zalecenia:**

2.9.1. projekt budowlany opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) przepisami wykonawczymi do tego prawa, przepisami szczególnymi i warunkami opiniującymi

z jednostek administracji państwowej i zaopatrzyć w niezbędne uzgodnienia dla danego rodzaju inwestycji,

2.9.2. należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 do niniejszej decyzji.

### **4. Inne;**

- uwzględniając warunek art. 53 ust. 3 została wykonana analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - podana w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

Decyzja może być wydana ponieważ zostały spełnione warunki zawarte w art. 56 i art.50 ust. 1 ustawy jak na wstępie niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

Decyzję opracowano na wniosek **ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87 – 100 Toruń, w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 19 grudnia 2025 r. występuje pan Paweł Ziółkowski**, w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie inwestycyjne polega na **budowie linii kablowej średniego napięcia SN-15kV, linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV, stacji transformatorowej SN-15kV/nn-0,4kV w miejscu istniejącego słupa nn-0,4kV, słupa SN-15kV w miejscu istniejącej stacji transformatorowej SN-15kV/nn-0,4kV, przebudowie słupów nn-0,4kV, przebudowie linii napowietrznej nn-0,4kV na działkach nr 110/1, nr 112/1, nr 112/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Zapustek gm. Koneck.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.)..." budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń..."

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.) oraz art. 61 § 4, 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U z 2025 r. poz. 1691) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych postanowieniach opiniujących oraz zebranych dowodach i materiałach a także decyzji kończącej postępowanie zawiadomiono:

- inwestora-wnioskodawcę, właścicieli i instytucje dysponujące tytułem rzeczowym do nieruchomości na której będzie realizowana inwestycja poprzez doręczenie pisma,
- podmioty, którym przysługuje status strony w rozumieniu art. 28 kpa, przez obwieszczenie podane do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawski, na tablicy informacyjnej w sołectwie Kaliska.

W toczącym się postępowaniu, którego przedmiotem jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, przymiot strony niewątpliwie posiada inwestor oraz właściciele

nieruchomości, na których będzie zlokalizowana inwestycja celu publicznego, osoby i instytucje dysponujące tytułem rzeczowym do nieruchomości graniczących bezpośrednio z terenem inwestycji i również właściciele nieruchomości położonych w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji, określonym przez inwestora na załączniku graficznym. Na podstawie informacji zawartych we wniosku, a w szczególności, przeznaczenia a także miejsca lokalizacji sieci, organ przeanalizował potencjalny wpływ planowanej inwestycji na tereny sąsiednie. Na podstawie analizy terenu za stronę w przedmiotowym postępowaniu uznano Inwestora, właścicieli nieruchomości, na których będzie zlokalizowana inwestycja celu publicznego.

Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), wykonano analizę stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenach jak we wniosku inwestora.

**Analiza terenu:**

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą w skali 1:1000;
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koneck, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1 ustawy jw.
- informacje o działkach z programu Geoportal Powiatu Aleksandrowskiego.

**Analiza stanu faktycznego zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2 i art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),**

- 1) działka nr 110/1 jest zabudowana budynkami w zabudowie zagrodowej, stanowi własność osób prywatnych,
- 2) działki nr 112/1, nr 112/2 są niezabudowane stanowią grunty rolne- własność osób prywatnych,
- 3) przez teren działek nr 112/1 i nr 112/2 przechodzi rurociąg PERN DN 300 z dwoma liniami telekomunikacyjnymi,
- 4) planowana inwestycja koliduje z w/w rurociągiem i liniami telekomunikacyjnymi.

**Analiza stanu prawnego zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ustalono:**

- 1) działki zamierzenia inwestycyjnego numer: 110/1, 112/1, 112/2 obręb Zapustek, gmina Koneck, położone są w obszarze który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie zostały podjęte uchwały Rady Gminy Koneck na przystąpienie do jego sporządzenia,
- 2) w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koneck, planowane zamierzenie inwestycyjne położone jest w terenach, nie przeznaczonych do realizacji zadań rządowych i samorządowych o znaczeniu ponad lokalnym w rozumieniu art. 39 ust 3 pkt 3 ustawy jw.,
- 3) w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koneck, działki będące przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie były objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 4) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) ponieważ grunty terenu inwestycji nie stanowią gruntów rolnych klas chronionych.

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2 i art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27**

**marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),**

- 1) Zgodnie z art. 71 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm. ) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ inwestycja polegająca na budowie słupowej stacji transformatorowej SN/nN, elektroenergetycznej linii napowietrznej nN wraz ze słupami nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
- 2) zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi,
- 3) zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024 r. poz. 1290) przedmiotowe działki nie są położone w obszarze górniczym,
- 4) zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) –teren inwestycji położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie,
- 5) nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), ponieważ linie rozgraniczające teren inwestycji nie stanowią gruntów rolnych klas chronionych,
- 6) zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) – teren inwestycji nie jest położony w obszarze zagrożenia powodzią,
- 7) zgodnie z art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) teren inwestycji nie jest objęty granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- 8) zgodnie z art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416 ze zm.) lokalizacja inwestycji spełnia warunki pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych.

Zamierzenie inwestycyjne znajduje się poza obszarem lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przemysłowych, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu. Położone jest w strefie bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu PERN DN300.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskała wymagane uzgodnienia organów i instytucji w tym wynikające z przepisów odrębnych jw.

Z analizy zawartej w niniejszym uzasadnieniu wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działek oznaczonych numerami 110/1, 112/1, 112/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Zapustek, Gmina Koneck.

Zgodnie z przepisem art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.):

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
3. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
  4. Stronie, która wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje wniesienie żądania wymierzenie kary, o której mowa w art. 51 ust. 2, w związku z ust. 2e (art. 51 ust. 2h).

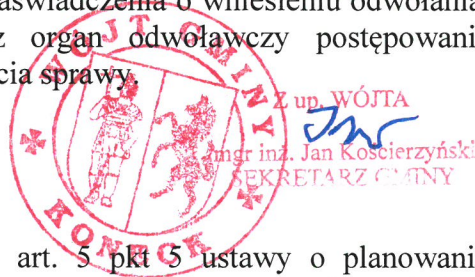
Zgodnie z ustawą Kodeks Postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), informuje się, że od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 13 § 2 Organ administracji publicznej podejmuje wszystkie uzasadnione na danym etapie postępowania czynności umożliwiające przeprowadzenie mediacji lub zawarcie ugody a w szczególności udzielają wyjaśnień o możliwościach i korzyściach polubownego załatwienia sprawy. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### **Załączniki :**

- Zał. Nr mapa geodezyjna w skali 1:1000

Sporządziła (zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) mgr inż. Elżbieta Matusiak.



*Elżbieta Matusiak*

#### **Otrzymują:**

1. Paweł Ziółkowski - pełnomocnik Inwestora,
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja zgodnie z wykazem w aktach sprawy,
3. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa w związku z art. 53 ust. 1 ustawy upzp,
4. BI -a/a.