

BI.6733.2.2026

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 53 ust.1,3 i 4, art.54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691);
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 stycznia 2026 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego złożonego przez **Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87 – 100 Toruń, w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 10 grudnia 2025 r. występuje pan Piotr Wawrzyniak**, i po uzgodnieniu wg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) z właściwymi organami jak:

- 1) odnośnie pkt 2a z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Aleksandrowie Kujawskim (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych)- postanowienie nr 405/2026 z dnia 23 marca 2026 r. (znak sprawy: NNZ.5624.26.2026).
- 2) odnośnie pkt 6 – PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu (w zakresie ochrony urządzeń melioracji) – bez uwag.
- 3) odnośnie pkt 6 - ze Starostą Powiatu Aleksndrowskiego (w zakresie ochrony terenów rolnych) – bez uwag.
- 4) odnośnie pkt 9 - z Wójtem Gminy Koneck (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) - nie wymaga uzgodnienia, gdyż organ uzgadniający jest organem wydającym niniejszą decyzję
- 5) uzgodnienia i opinie w oparciu o przepisy odrębne - nie wymaga.

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie słupowej stacji transformatorowej SN/nN, przebudowie słupowej stacji transformatorowej SN/nN na słup linii napowietrznej SN, budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN, nN, przebudowie i demontażu fragmentu elektroenergetycznej linii napowietrznej nN na działkach nr 14/6, nr 14/12, nr 44 i nr 15, położonych w obrębie ewidencyjnym Zazdromin gm. Koneck**

- inwestycji stanowiącej w zrozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) – inwestycję celu publicznego.

1. Rodzaj, miejsce i podmiot zamierzenia inwestycyjnego:

1.1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania zabudowy: linia napowietrzna średniego napięcia SN-15kV, niskiego napięcia 0,4 kV, stacja transformatorowa, słupy elektroenergetyczne.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych,

a w szczególności warunków technicznych odnoszących się dróg publicznych, a także obowiązujących Polskich Norm i przepisów branżowych dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo;

- 2) projekt budowlany opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz przepisami szczególnymi i zaopatrzyć w niezbędne uzgodnienia dla danego rodzaju inwestycji.

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

2.1.1. w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu – art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);

2.1.2. dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);

2.1.3. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego:

- kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne - art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

2.1.4. kształtowanie zabudowy – ustala się:

1) projektować:

2) – **elektroenergetyczną linię kablową średniego napięcia SN-15kV o długości całkowitej maksymalnie 300 m,**

- **elektroenergetyczną linię kablową niskiego napięcia nn-0,4kV o długości całkowitej maksymalnie 600 m,**

- **słupową stację transformatorową SN-15kV/nn-0,4kV – 1 szt.,**

- **przebudowę stacji transformatorowej SN-15kV/nn 0,4kV na słupa linii napowietrzne SN-15kV – 1 szt.**

- **przebudowę i demontaż fragmentu elektroenergetycznej linii napowietrznej nN nn-0,4kV,**

3) linia zabudowy dla w/w zamierzenia – nie wymaga ustalenia,

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy –nie dotyczy,

5) udział powierzchni zabudowy- nie dotyczy,

6) szerokość elewacji frontowej –nie dotyczy,

7) wysokość zabudowy- nie dotyczy;

8) geometria dachu (kąta nachylenia i układu połaci dachowych)-nie dotyczy,

9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,

10) minimalna liczba miejsc do parkowania—nie dotyczy,

2.1.5. rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający usytuowanie budowli oraz odnoszących się do nich przepisów z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024r. poz. 1225 ze zm.) i ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),

2.1.6. ewentualne kolizje lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludności:

- 2.2.1. inwestycję realizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności,
- 2.2.2 inwestycja polegająca na budowie słupowej stacji transformatorowej SN/nN, elektroenergetycznej linii kablowej SN i nN, słupa elektroenergetycznego i przebudowie linii elektroenergetycznej nN nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
- 2.2.3 zgodnie z art. 71 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nie ustala się dodatkowych warunków konserwatorskich,
- 2) w przypadku prowadzenia prac ziemnych na działkach zamierzenia inwestycyjnego -należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.4.1. w zakresie infrastruktury:

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 2) gospodarka odpadami płynnymi – nie dotyczy,
- 3) zaopatrzenie w energię – zgodnie z „Wytycznymi programowymi” Nr 481/0/2025/96MZE z dnia 24.11.2025 r.,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy,

2.4.2. w zakresie komunikacji:

- 1) uzyskać zgodę Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 2.5.1. inwestycję należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:
- 1) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - 2) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - 3) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- 2.5.2. roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- 2.5.3. robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.);

2.5.4 w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest postępować zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).

2.6. Warunki ochrony gruntów przeznaczonych pod zamierzenie inwestycyjne:

2.6.1. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:

- 1) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego oznaczone numerami jak poniżej, posiadają powierzchnie, w tym użytki:
 - a) działka nr 14/6 o łącznej powierzchni 0,1043 ha użytków oznaczonych jako tereny zabudowane inne „Bi”,
 - b) działka nr 14/12 o łącznej powierzchni 3,9765 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klas R-IIb o pow. 1,1900 ha, R-IVa o pow. 1,0536 ha, R-IVb o pow. 0,5489 ha, R-V o pow. 1,0356 ha, R-VI o pow. 0,1484 ha,
 - c) działka nr 44 o łącznej powierzchni 2,5323 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klas R-IIb o pow. 1,7858 ha, R-IVa o pow. 0,2096 ha, R-IVb o pow. 0,5172 ha, R-V o pow. 0,0197 ha,
 - d) działka nr 15 o łącznej powierzchni 2,5253 ha użytków oznaczonych jako grunty orne klas R-IIb o pow. 1,2078 ha, R-IVa o pow. 0,3409 ha, R-IVb o pow. 0,6378 ha, R-V o pow. 0,3388 ha,
- 2) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) ponieważ linie rozgraniczające teren inwestycji nie stanowią gruntów rolnych klas chronionych.

2.7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

2.8. Okres ważności decyzji:

- niniejsza decyzja ważna jest na okres 5 lat, licząc od dnia uprawomocnienia.

2.9. Inne warunki i zalecenia:

- 2.9.1. projekt budowlany opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) przepisami wykonawczymi do tego prawa, przepisami szczególnymi i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej i zaopatrzyć w niezbędne uzgodnienia dla danego rodzaju inwestycji,
- 2.9.2. należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 do niniejszej decyzji.

4. Inne;

- uwzględniając warunek art. 53 ust. 3 została wykonana analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - podana w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

Decyzja może być wydana ponieważ zostały spełnione warunki zawarte w art. 56 i art.50 ust. 1 ustawy jak na wstępie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek **Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87 – 100 Toruń, w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 10.12.2025 r. występuje pan Piotr Wawrzyniak**, w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie inwestycyjne polega na **budowie słupowej stacji transformatorowej SN/nN, przebudowie słupowej stacji transformatorowej SN/nN na słup linii napowietrznej SN, budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN, nN, przebudowie i demontażu fragmentu elektroenergetycznej linii napowietrznej nN na działkach nr 14/6, nr 14/12, nr 44 i nr 15, położonych w obrębie ewidencyjnym Zazdromin gm. Koneck**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.)..." budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń..."

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.) oraz art. 61 § 4 , 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U z 2024, poz. 572) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych postanowieniach opiniujących oraz zebranych dowodach i materiałach a także decyzji kończącej postępowanie zawiadomiono:

- inwestora-wnioskodawcę, właścicieli i instytucje dysponujące tytułem rzeczowym do nieruchomości na której będzie realizowana inwestycja poprzez doręczenie pisma,
- podmioty, którym przysługuje status strony w rozumieniu art. 28 kpa, przez obwieszczenie podane do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Konecku, na tablicy informacyjnej w sołectwie Zazdromin.

W toczącym się postępowaniu, którego przedmiotem jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, przymiot strony inwestor oraz właściciele nieruchomości, na których będzie zlokalizowana inwestycja celu publicznego, osoby i instytucje dysponujące tytułem rzeczowym do nieruchomości graniczących bezpośrednio z terenem inwestycji i również właściciele nieruchomości położonych w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji, określonym przez inwestora na załączniku graficznym. Na podstawie informacji zawartych we wniosku, a w szczególności, przeznaczenia a także miejsca lokalizacji sieci, organ przeanalizował potencjalny wpływ planowanej inwestycji na tereny sąsiednie. Na podstawie analizy terenu za stronę w przedmiotowym postępowaniu uznano Inwestora, właścicieli nieruchomości, na których będzie zlokalizowana inwestycja celu publicznego.

Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) wykonano analizę stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenach jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu:

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą w skali 1:1000;
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kaneck, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1 ustawy jw.
- informacje o działkach z programu Geoportal Powiatu Aleksandrowskiego.

Analiza stanu faktycznego zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2 i art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

- 1) działki nr 14/12, nr 44 i nr 15 stanowią grunty rolne niezabudowane - własność osób prywatnych,
- 2) działka nr 14/6 jest zabudowana budynkiem handlowym w złym stanie technicznym - stanowi własność Gminy Koneck w użytkowaniu wieczystym osoby prywatnej,
- 3) planowana inwestycja nie koliduje z obecnym zainwestowaniem.

Analiza stanu prawnego zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ustalono:

- 1) działki zamierzenia inwestycyjnego numer: 14/6, nr 14/12, nr 44, 15 obręb ewidencyjny Zazdromin, gmina Koneck, położone są w obszarze który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie zostały podjęte uchwały Rady Gminy w Konecku na przystąpienie do jego sporządzenia,
- 2) w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koneck, planowane zamierzenie inwestycyjne położone jest w terenach, nie przeznaczonych do realizacji zadań rządowych i samorządowych o znaczeniu ponad lokalnym w rozumieniu art. 39 ust 3 pkt 3 ustawy jw.,
- 3) w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koneck, działki będące przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie były objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 4) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) ponieważ grunty terenu inwestycji nie stanowią gruntów rolnych klas chronionych.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2 i art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

- 1) zgodnie z art. 71 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ inwestycja polegająca na budowie słupowej stacji transformatorowej SN/nN, przebudowie słupowej stacji transformatorowej SN/nN na słupie linii napowietrznej SN, budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN, nN, przebudowie i demontażu fragmentu elektroenergetycznej linii napowietrznej nN nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
- 2) zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi,
- 3) zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024 r. poz. 1290) przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze górniczym,
- 4) zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) –teren inwestycji położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie konserwatorskiej,
- 5) nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów

rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), ponieważ linie rozgraniczające teren inwestycji nie stanowią gruntów rolnych klas chronionych,

- 6) zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – (Dz. U. z 2025 r. poz. 82) – teren inwestycji nie jest położony w obszarze zagrożenia powodzią,
- 7) zgodnie z art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) teren inwestycji nie jest objęty granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- 8) zgodnie z art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416 ze zm.) lokalizacja inwestycji spełnia warunki pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskała wymagane uzgodnienia organów i instytucji w tym wynikające z przepisów odrębnych jw.

Z analizy zawartej w niniejszym uzasadnieniu wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działek oznaczonych numerami: 14/6, 14/12, 44, 15, położonych w obrębie ewidencyjnym Zazdromin, Gmina Koneck.

Zgodnie z przepisem art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.):

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
3. Nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
4. Stronie, która wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje wniesienie żądania wymierzenie kary, o której mowa w art. 51 ust. 2, w związku z ust. 2e (art. 51 ust. 2h).

Zgodnie z ustawą Kodeks Postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), informuje się, że:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

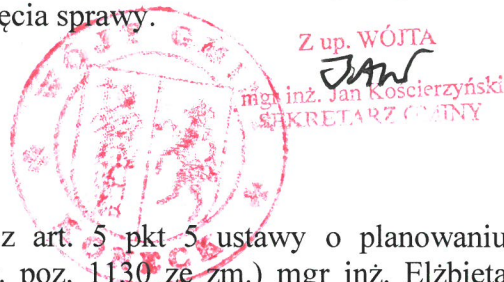
Zgodnie z art. 13 § 2 Organ administracji publicznej podejmuje wszystkie uzasadnione na danym etapie postępowania czynności umożliwiające przeprowadzenie mediacji lub zawarcie ugody a w szczególności udzielają wyjaśnień o możliwościach i korzyściach polubownego załatwienia sprawy. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania,

a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki :

- Zał. Nr mapa geodezyjna w skali 1:1000

Sporządziła (zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) mgr inż. Elżbieta Matusiak.



Alatunias

Otrzymują:

1. Piotr Wawrzyniak - pełnomocnik Inwestora
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja zgodnie z wykazem w aktach sprawy,
3. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa w związku z art. 53 ust. 1 ustawy upzp
4. BI -a/a