



Bydgoszcz, dnia 10 lutego 2026 r.

WOO.410.21.2026.AT

Wójt Gminy Koneck
ul. Włodzimierza Lubańskiego 11
87-702 Koneck

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 stycznia 2026 r., znak: BI.6722.2024, **opiniuje pozytywnie projekt planu ogólnego gminy Koneck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Na terenie gminy Koneck występują następujące formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t.j.):

- rezerwat przyrody „Uroczysko Koneck” wraz z otuliną, na terenie którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Uroczysko Koneck” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2015 r. poz. 3612) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Uroczysko Koneck” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2015 r. poz. 3771),
- pomniki przyrody w formie pojedynczych drzew (2 egzemplarze).

W części tekstowej i części graficznej uzasadnienia projektu planu ogólnego gminy Koneck uwzględniono występowanie ww. form ochrony przyrody.

Przez analizowany obszar przebiegają korytarze ekologiczne wyznaczone przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży pn. „KPnC Gopło” (2005) oraz „KPnC Puszcza Bydgoska – Dolina Warty” (2012).

Gmina Koneck jest gminą wiejską położoną w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie aleksandrowskim. Jej powierzchnia wynosi 68 km². Przedmiotowa gmina jest

typową gminą rolniczą z charakterystycznym krajobrazem wiejskim widocznym w postaci pól uprawnych, zabudowy zagrodowej, śródpolnych miedz i zarośli.

W ramach gminnych standardów urbanistycznych w projekcie planu ogólnego gminy Koneck wyznaczono następujące strefy planistyczne (w katalogu stref planistycznych):

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SP – strefę gospodarczą,
- f) SR – strefy produkcji rolniczej,
- g) SI – strefy infrastrukturalne,
- h) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- i) SC – strefy cmentarzy,
- j) SO – strefy otwarte,
- k) SK – strefa komunikacyjna.

W granicach gminy Koneck nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego i strefy górnictwa.

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem strefy komunikacyjnej i strefy otwartej, określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż 20% (dla strefy gospodarczej i strefy infrastrukturalnej).

Dla wszystkich wyżej wymienionych stref określone zostały podstawowe profile funkcjonalne oraz w niektórych przypadkach profile dodatkowe.

Większa część terenu gminy znalazła się w granicach stref otwartych, w tym obszar rezerwatu przyrody „Uroczysko Koneck” wraz z otuliną (strefa 3SO). Planowane zagospodarowanie nie powinno stać w sprzeczności z celem ochrony rezerwatu przyrody „Uroczysko Koneck”, którym jest zachowanie rzadkich w tej części Polski niżowych zbiorowisk leśnych – subkontynentalnego grądu w odmianie kujawskiej oraz dąbrowy świetlistej z udziałem chronionych i rzadkich gatunków roślin, ani kolidować z zakazami obowiązującymi na tym terenie.

W ramach strefy otwartej 16SO wyznaczono jako profil dodatkowy teren elektrowni wiatrowej. W granicach ww. strefy zlokalizowane są istniejące obiekty energetyki wiatrowej.

Ponadto w projekcie planu ogólnego wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy – na terenach przeznaczonych do uzupełnienia zabudowy, gdzie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Tereny te na etapie wydawania decyzji o warunkach

zabudowy dla poszczególnych inwestycji będą wymagały analizy zgodności planowanego na nich zagospodarowania z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.

Tutejszy Organ pismem z dnia 18 listopada 2025 r., znak: WOO.410.285.2025.AT, zaopiniował pozytywnie przedmiotowy projekt planu ogólnego. W odniesieniu do poprzednio przedłożonej dokumentacji brak jest istotnych zmian mających wpływ na rozstrzygnięcie.

W prognozie oddziaływania na środowisko scharakteryzowano teren gminy Koneck i jej wartość przyrodniczą, poinformowano o lokalizacji ww. formy ochrony przyrody i obowiązujących uregulowaniach prawnych.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami stwierdzono, iż w przedmiotowym dokumencie, mając na uwadze stopień szczegółowości zapisów planu ogólnego gminy Koneck, nie wprowadzono ustaleń sprzecznych z celami ochrony rezerwatu przyrody „Uroczysko Koneck”.

W związku z powyższym, opiniuję pozytywnie projekt planu ogólnego gminy Koneck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/