



Gdańsk 2026-02-11

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**
**Dyrektor Regionalnego
Zarządu Gospodarki
Wodnej
w Gdańsku**

G.RPP.610.93.2026.MP

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, 1535) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 4, art. 166 ust. 10 pkt 5 i art. 166 ust. 11 ustawy Prawo wodne oraz na podstawie art. 13b ust. 3 lit. b oraz art. 13i ust. 3 pkt. 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24),

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Koneck, znak: BI.6722.1.2024, z dnia 16.01.2026 r. (wpłynęło do RZGW w Gdańsku dnia 16.01.2026 r.), w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Koneck,

orzekam

uzgodnić projekt planu ogólnego jw. w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Dnia 16.01.2026 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Koneck, znak: BI.6722.1.2024, z dnia 16.01.2026 r., w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Koneck.

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego (arkusze mapy: N-34-110-B-c-3, N-34-110-C-a-2, N-34-110-C-b-1, N-34-110-C-b-3, N-34-110-C-b-4) na terenie objętym projektem planu ogólnego występują strefy, które znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Tażyna oraz od rzeki Tażyna poprzez Dopytyw z Konecka. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest zarówno średnie i wynosi

raz na 100 lat (1%) jak i wysokie wynoszące raz na 10 lat (10%). Głębokość wody powodziowej, zarówno 1% jak i 10%, mieści się w przedziałach od 0,0 m do 0,5 m oraz od 0,5 m do 2,0 m.

W myśl art. 166 ust. 1 pkt 1) Prawa wodnego obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się, określając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, strategii rozwoju województwa, strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego, planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gminnego programu rewitalizacji, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Organ, dokonując uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy, na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 4) i ust. 3 ustawy Prawo wodne, uwzględnia prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie. Zgodnie z art. 166 ust. 8 Prawa wodnego w decyzji określa się wymagania lub warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, przy czym zgodnie z art. 166 ust. 10 ww. ustawy uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy odmawia się, jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza;

- 1) naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
- 2) stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków;
- 3) naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym;
- 4) utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Po analizie projektu planu ogólnego stwierdzono, że:

- A. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% (raz na 100 lat) planowane są:
 - a) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, o symbolu: 5SW;
 - b) Strefy wielofunkcyjne z zabudową jednorodzinną, o symbolach: 12SJ, 164SJ, 165SJ;
 - c) Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, o symbolach: 16SZ, 119SZ, 186SZ;
 - d) Strefy otwarte, o symbolach: 3SO, 4SO;
 - e) Strefa komunikacyjna, o symbolu: 1SK.

- B. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10% (raz na 10 lat) planowane są:
- a) Strefy otwarte, o symbolach: 3SO, 4SO;
 - b) Strefa komunikacyjna, o symbolu: 1SK.
- C. Wszystkie z wyżej wymienionych stref planistycznych otrzymały następujące profile dodatkowe:
- a) 5SW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) 12SJ, 164SJ, 165SJ – teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - c) 16SZ – teren usług, teren lasu, teren wód;
 - d) 119SZ, 186SZ – teren usług, teren wód;
 - e) 3SO, 4SO – teren zieleni urządzonej;
 - f) 1SK – teren drogi zbiorczej.
- D. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% (raz na 100 lat) planowany jest obszar uzupełnienia zabudowy, o symbolu: 36OUZ.

W przedmiotowym projekcie planu ogólnego nie wyznaczono obszarów zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 13b ust. 3 lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a więc zapis ten winien zostać odzwierciedlony i przewidziany w profilach funkcjonalnych, zarówno podstawowych jak i dodatkowych, co zostało dokonane.

Strefy planistyczne o symbolach 5SW, 12SJ, 164SJ, 165SJ, 16SZ, 119SZ, 186SZ, a także obszar uzupełnienia zabudowy o symbolu 36OUZ znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w stopniu marginalnym. W ocenie tutejszego organu proponowane zagospodarowanie przestrzenne tak niewielkich fragmentów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz ich mienia, nie narusza ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym oraz nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym.

Proponowane zagospodarowanie przestrzenne w postaci pozostałych stref planistycznych wyznaczonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią również nie budzi wątpliwości tutejszego organu co do bezpieczeństwa z perspektywy zagrożenia powodziowego.

W opinii tutejszego organu zagospodarowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z przedmiotowym projektem planu ogólnego, nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym na analizowanym obszarze i nie stanowi podstaw do odmowy uzgodnienia, o którym mowa w art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z-UP DYREKTORA

Piotr Kowalski

Zastępca dyrektora

/dokument podpisany elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Koneck (e-Doręczenia),
2. RPP aa.