

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Delegatura we Włocławku
ul. Łęgska 42, 87 – 800 Włocławek

Włocławek, 10 luty 2026 r.

WUOZ.DW.WZN.PP.5150.19.1.2024.AM

Wójt Gminy Koneck
ul. Włodzimierza Lubańskiego 11
87-702 Koneck

Dotyczy: wniosku Bl.6722.1.2024 Wójta Gminy Koneck z dnia 16.01.2026 r. (wpłynęło dnia e-doręczenie - 16.01.2026 r.) w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Koneck.

Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku, w odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Koneck z dnia 16.01.2026 r. (wpłynęło dnia e-doręczenie - 16.01.2026 r.), na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudzieste drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) opiniuje negatywnie przedłożony projekt planu ogólnego Gminy Koneck z następujących powodów:

1. nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji (SN) w projekcie planu ogólnego dla grodziska wczesnośredniowiecznego zlokalizowanego w m. Brzeźno, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku 13.05.1985 r. i przepisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr C/132 – wskazaną strefę planistyczną (granice wg załącznika nr 1 stanowiącego integralną część niniejszej opinii) należy wyznaczyć ze strefy otwartej oznaczonej symbolem 3SO; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać parametrów: obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 90 % a w profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać teren zieleni naturalnej;
2. nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji (SN) w projekcie planu ogólnego dla grodziska – relikty dworu z okresu : 2 poł. XIV – 1 poł. XV wieku zlokalizowanego w m. Brzeźno, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku 30.12.1993 r. i przepisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr C/143 – wskazaną strefę planistyczną (granice wg załącznika nr 2 stanowiącego integralną część niniejszej opinii) należy wyznaczyć ze strefy otwartej oznaczonej symbolem 3SO; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać parametrów: obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie

czynnej należy określić na 90 % a w profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać teren zieleni naturalnej;

3. w strefie planistycznej cmentarzy oznaczonej symbolem 3SC w projekcie planu ogólnego obejmującej cmentarz ewangelicki zlokalizowany w m. Kamieniec ujęty w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, w zapisach określających gminne standardy wskazano zbyt niski poziom powierzchni biologicznie czynnej – wskazany parametr należy określić na 75 %;
4. w strefie planistycznej usługowej oznaczonej symbolem 7SU w projekcie planu ogólnego obejmującej kościół parafialny pw. Prokopa zlokalizowany w m. Koneck wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 29.07.1993 r. i przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego zawiadomieniem Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.06.2009 r. pod nr A/485, w zapisach określających gminne standardy wskazano zbyt niski poziom powierzchni biologicznie czynnej – wskazany parametr należy określić na 50 %;
5. w strefie planistycznej usługowej oznaczonej symbolem 1SU w projekcie planu ogólnego usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła parafialnego pw. Prokopa zlokalizowanego w m. Koneck wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 29.07.1993 r. i przepisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego zawiadomieniem Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.06.2009 r. pod nr A/485, w celu ochrony wartości zabytkowych ww. obiektu nie należy wskazywać : obszaru uzupełniania zabudowy oznaczonego symbolem 3OUZ, w zapisach określających gminne standardy ww. strefy parametru określającego maksymalną wysokość zabudowy oraz w profilu funkcjonalnym dodatkowym funkcji terenu składów i magazynów;
6. w strefie planistycznej zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 1SN w projekcie planu ogólnego obejmującej park podworski z 2 połowy XIX wieku zlokalizowany w m. Koneck ujęty w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, w celu ochrony wartości zabytkowych ww. obiektu nie należy wskazywać parametru określającego maksymalną wysokość zabudowy oraz w zapisach określających gminne standardy ww. strefy w profilu funkcjonalnym dodatkowym : funkcji terenu usług handlu detalicznego i terenu usług gastronomii;
7. w strefie planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 349SZ w projekcie planu ogólnego obejmującej wiatrak koźlak z 1830 roku zlokalizowany w m. Ossówka ujęty w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, w celu ochrony wartości zabytkowych ww. obiektu w zapisach określających gminne standardy ww. strefy parametr określający maksymalną wysokość zabudowy należy zmienić na 12 m;
8. w strefie planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 202SZ w projekcie planu ogólnego obejmującej wiatrak paltrak z 1925 roku zlokalizowany w m. Pomiany wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 31.12.1995 r. pod nr 197/A, w celu ochrony wartości

- zabytkowych ww. obiektu w zapisach określających gminne standardy ww. strefy parametr określający maksymalną wysokość zabudowy należy zmienić na 12 m;
9. w strefie planistycznej zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 2SN w projekcie planu ogólnego obejmującej park dworski z zespołu dworsko – parkowego z połowy XIX wieku zlokalizowany w m. Straszewo ujęty w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, w celu ochrony wartości zabytkowych ww. założenia nie należy wskazywać parametru określającego maksymalną wysokość zabudowy oraz w zapisach określających gminne standardy ww. strefy w profilu funkcjonalnym dodatkowym : funkcji terenu usług handlu detalicznego, funkcji terenu usług gastronomii, funkcji terenu usług zdrowia i pomocy społecznej;
 10. w strefie planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 3SW w projekcie planu ogólnego obejmującej budynek dworu z zespołu dworsko – parkowego z połowy XIX wieku zlokalizowany w m. Straszewo ujęty w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, w celu ochrony wartości zabytkowych ww. obiektu nie należy wskazywać obszaru uzupełniania zabudowy oznaczonego symbolem 36OUZ w jego lokalizacji;
 11. strefę planistyczną usługową oznaczoną symbolem 9SU w projekcie planu ogólnego obejmującą kościół parafialny pw. Św. Marcina z 1780 roku zlokalizowany w m. Straszewo wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 01.06.1955 r. i przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/447, należy poszerzyć od strony południowo – wschodniej do linii ogrodzenia kościoła wraz z obejściem; jednocześnie w celu ochrony wartości zabytkowych ww. obiektu w zapisach określających gminne standardy tej strefy nie należy wskazywać parametru określającego maksymalną wysokość zabudowy a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określić na 40 %;
 12. nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji (SN) w projekcie planu ogólnego dla grodziska – reliktyw dworu zlokalizowanego w m. Święte, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 31.01.1985 r. i przepisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr C/129 – wskazaną strefę planistyczną (granice wg załącznika nr 3 stanowiącego integralną część niniejszej opinii) należy wyznaczyć ze strefy otwartej oznaczonej symbolem 3SO; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać parametrów: obszaru uzupełniania zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 90 % a w profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać teren zieleni naturalnej;
 13. w strefie planistycznej usługowej oznaczonej symbolem 17SU w projekcie planu ogólnego obejmującej budynek d. szkoły wraz ze starodrzewem z 1926 roku zlokalizowany w m. Święte ujęty w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, w celu ochrony wartości zabytkowych ww. obiektu nie należy wskazywać obszaru uzupełniania zabudowy oznaczonego symbolem 22OUZ;

Nie wszystkie strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne określone w projekcie planu ogólnego gminy Wąpielsk uwzględniają uwarunkowania znajdujących się na jej obszarze zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Delegatura we Włocławku, wnosi o poprawienie przedmiotowego projektu i przedłożenie do ponownego zaopiniowania.

Kierownik Delegatury

mgr Ewa Renata Kowalewska

[pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym]

Załączniki :

1. Załącznik nr 1
2. Załącznik nr 2
3. Załącznik nr 3

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Koneck
2. WUOZ.DW.WZN.PP – aa.