**UMOWA**

**Nr BI.6830.2.2025**

zawarta w dniu ………………………………..r. w Konecku, pomiędzy:

Gminą Koneck, ul. Włodzimierza Lubańskiego 11, 87-702 Koneck , NIP 8911555250, Regon 910866436 reprezentowanym przez: Ryszarda BOROWSKIEGO – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny GAWROŃSKIEJ zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

………………………………………………………………………………………………… zwanym dalej **Wykonawcą,**

o treści następującej:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pt.: „Wykonanie usługi geodezyjnej na terenie Gminy Zakrzewo”
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług geodezyjnych na terenie Gminy Zakrzewo w zakresie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 9 położonej w obrębie Lepsze, gmina Zakrzewo z działkami przyległymi oznaczonymi numerami geodezyjnymi 61, 21/2, 21/3, 19/1, 18, 17, 16/3, 13/3, 12/1, 188, 2/2, 6/1, 8/1, 8/2, 31/1, 33/1, 34/1, 11/5, 11/2 położonymi w obrębie Lepsze, gmina Zakrzewo.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania robót geodezyjnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace stanowiące przedmiot umowy, wymienione w §1 umowy, na własne ryzyko, przy użyciu własnych materiałów   
   i własnego sprzętu.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie prace zostaną wykonane z należytą starannością, przy zachowaniu technicznych i jakościowych standardów wymaganych w tego typu usługach oraz zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami prawa, odnoszącymi się do zagadnień związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadku niezgodności granic geodezyjnych i faktycznych nieruchomości Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego nie później niż w terminie   
   7 dni od ich stwierdzenia podczas wykonywanych prac.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan wskazany przez niego na sporządzonej mapie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszego zamówienia z należytą starannością.

**§ 2 WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi : …………………netto (słownie: ………………………….), VAT ………………………. zł (słownie: ……………………), …………….. zł brutto (słownie: …………………………………).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane   
   z wykonaniem usług Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy łącznie z wszelkimi możliwymi kosztami za wykonanie czynności, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać celem prawidłowej i definitywnej realizacji Umowy i osiągnięcia jej celu.
4. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy, w tym także zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie jest ustalone na okres obowiązywania Umowy i nie podlega zwiększeniu.
6. W przypadku gdy realizacja robót nie dojdzie do skutku lub ich zakres zostanie ograniczony, wówczas Zamawiający będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, przy uwzględnieniu tej części robót, które nie zostaną wykonane.
7. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji, ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.

**§ 3 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 2 ust. 2 będzie płatne jednorazowo po wykonaniu usługi.
2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze VAT/rachunku.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/rachunków w terminie 21 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Faktury/rachunki wystawione przez Wykonawcę winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo.
5. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego nie mogą być   
   w jakiejkolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 4 TERMIN /OKRES REALIZACJI**

Strony ustalają, że realizacja zadania w przedmiocie określonym w § 1 umowy nastąpi w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy z możliwością przedłużenia terminu   
w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§ 5 KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy strony są obowiązane do zapłaty kary umownej ustalonej, zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w wysokości 500,00 zł gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,

b) w wysokości 1 % wartości przedmiotowej umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie jego realizacji.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 6 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym ani Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć   
   w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach z pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i w terminie określonym w tym piśmie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający, pomimo pisemnego wezwania i upływu zakreślonego w nim terminu, nie wykonuje zobowiązań względem Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 do 3 Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 7 ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w szczególności w przypadku gdy:
2. zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
3. wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na:
4. wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin może ulec przedłużeniu na czas trwania tych okoliczności,
5. niezależne od Stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne),
6. w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
7. przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
8. działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiły wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
9. przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,
10. zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług.
11. W przypadku chęci powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zadania podwykonawcy konieczne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na powyższe podwykonawstwo.
12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze Stron. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający Wykonawca